ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

О порядке предоставления инвестору

субсидии на возмещение части затрат

на строительство инженерных сетей

и объектов инженерной инфраструктуры

для реализации инвестиционного проекта

комплексного развития территорий в целях

жилищного строительства

В целях определения механизма предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 19.11.2012 №1307 «О муниципальной программе «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Создать Комиссию по субсидиям на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее – Комиссия).

2.Утвердить:

2.1.Порядок предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2.Положение о Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. Состав Комиссии согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общие положения о предоставлении субсидии

1.Настоящий порядок определяет правила и условия предоставления субсидии инвестору (далее также – получатель субсидии) в целях возмещения части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов на территории города Ханты-Мансийска (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома), категории и критерии отбора инвесторов, имеющих право на получение субсидии, цели предоставления субсидии, а также условия и порядок их возврата.

1.1. Органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным на прем документов, организацию деятельности Комиссии, подписание соглашения

о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, предоставление субсидии является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска ( далее Департамент).

1.2.Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

- инвестиционный проект комплексного развития территорий в целях жилищного строительства – проект, реализуемый одним инвестором на предоставленном земельном участке с объемом ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас):

при индивидуальном жилищном строительстве - не менее 1000 кв. м;

при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве - не менее 2500 кв. м;

при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве - не менее 6000 кв. м.

- орган муниципального финансового контроля - Счетная палата города Ханты-Мансийска (далее – Счетная палата), осуществляющая внешний финансовый контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателями.

2.Получателями субсидии являются физические и юридические лица, осуществившие на территории города Ханты-Мансийска строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома).

2.1. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации;

получатели субсидии не должны получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 8 настоящего порядка.

Условия и порядок предоставления субсидии

3.Для определения размера субсидий стоимость строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая компенсации, суммируется из стоимостей строительства по каждому виду работ (затрат), указанных в данном пункте, и определяется по наименьшей из стоимостей:

стоимости строительства вида работ (затрат), рассчитанная в укрупненном расчете стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

балансовой стоимости вида работ (затрат), указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором (застройщиком).

4.Для получения субсидии организация предоставляет в адрес Департамента следующие документы:

заявление на получение субсидии на возмещение части затрат в произвольной форме;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

документы, подтверждающий отсутствие и получателя субсидии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документ, подтверждающий отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

копии документов, подтверждающих право застройщика (инвестора) на пользование земельного участка, предназначенного для реализации инвестиционного проекта развития территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копия акта приема-передачи инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором (застройщиком);

копия разрешения на ввод в эксплуатацию инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

копии разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов предусмотренных инвестиционным проектом.

4.1.Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью (руководителя) инвестора.

4.2.Документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, представляются инвестором в Департамент одним из следующих вариантов:

- через доверенных представителей;

- почтовым отправлением;

На каждый инвестиционный проект инвестором оформляется отдельный пакет документов.

4.3.Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых документов и сведений.

4.4.Департамент возвращает документы инвестору без рассмотрения в следующих случаях:

- представления документов после даты окончания приема документов;

- представление документов через представителя, не имеющего доверенность на право их представления.

4.5.Информация о дате начала и дате окончания приема документов от инвесторов размещается на официальном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.6.Срок приема документов составляет 7 рабочих дней с даты размещения информации о начале приема документов.

4.7.Представленные инвестором документы рассматриваются Департаментом не позднее 2 рабочих дней с даты их поступления.

Департаментом направляется инвестору письмо о наличии замечаний к представленным документам в следующих случаях:

4.7.1.Представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

4.7.2.Представление документов, не соответствующих требованиям пунктов 4.1, 4.2 настоящего Порядка.

4.7.3.Недостоверность представленной инвестором информации.

4.7.4.Наличие у инвестора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Инвестор вправе в срок не более 3 рабочих дней после даты получения письма с замечаниями комиссии предоставить в Департамент откорректированные и (или) не предоставленные ранее документы, установленные пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае непредставления в указанный срок откорректированных документов и (или) не предоставленных ранее документов Департамент выносит на рассмотрение Комиссии, первоначально предоставленные документы, а также копию письма с выявленными замечаниями.

В случае представления откорректированных и (или) ранее не предоставленных ранее документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, в срок более 3 рабочих дней после даты получения письма с замечаниями комиссии Департаментом данные документы возвращаются инвестору без рассмотрения.

В срок не более 2 рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 4.6 настоящего Порядка, Департамент выносит документы на рассмотрение Комиссии. Комиссия в срок не более 5 рабочих дней принимает решение о рекомендации в предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

6.Предоставление субсидии производится на основании заключенного между Департаментом и получателем субсидии соглашения по форме согласно приложению к настоящему порядку.

6.1.Основаниями для отказа инвестору в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных инвестором субсидии документов требованиям, определенным настоящим порядком, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность представленной инвестором информации;

в) наличие у инвестора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) нахождение инвестора в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации;

д) недостаточность объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату субсидии, с учетом положений пункта 6.2. настоящего Порядка.

6.2.Субсидия предоставляется инвестору на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства в объеме не более 70 % размера субсидии, определяемого в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка или исходя из предельного объема предусмотренных на указанные цели бюджетных ассигнований.

Объем предоставляемой субсидии является равным для всех получателей субсидии.

6.3. Решение Комиссии оформляется протоколом.

6.4. На основании протокола Департамент:

а) в случае принятия Комиссией рекомендации об отказе в предоставлении субсидии отказывает инвестору в предоставлении субсидии, о чем в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет инвестора в письменной форме с приложением выписки из протокола комиссии и возвращает документы инвестору;

б) в случае принятия Комиссией рекомендации о предоставлении субсидии издает приказ о предоставлении инвестору субсидии в срок не более 2 рабочих дней после дня принятия Комиссией рекомендации.

7. Департамент в срок не более 2 рабочего дней после дня издания приказа, направляет инвестору уведомление о предоставлении субсидии и проект соглашения о предоставлении субсидии для подписания по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Обязательным условием соглашения о предоставлении субсидии является согласие инвестора на осуществление Департаментом и Счетной палатой проверки соблюдения инвестором условий, целей и порядка ее предоставления.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматривается требование о сроке и форме отчетности, предоставляемой инвестором в Департамент после получения субсидии.

7.1.Инвестор в срок не более 4 рабочих дней после дня получения уведомления и проекта соглашения подписывает его и направляет в адрес Департамента или направляет отказ от заключения соглашения в письменной форме. Непредставление инвестором подписанного со своей стороны соглашения в адрес Департамента в указанный срок расценивается как отказ от заключения соглашения.

7.2.Департамент подписывает соглашение со своей стороны в срок не более 2 рабочих дней после даты получения соглашения, подписанного инвестором.

7.3.После подписания соглашения всеми сторонами, Департамент перечисляет инвестору субсидию в срок не более 10 рабочих дней после даты издания приказа о предоставлении субсидии при условии своевременно поступления бюджетных ассигнований из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7.4.Перечисление субсидии производится на расчетные счета, открытые инвестором в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанные в соглашении.

7.5.Инвестор вправе обжаловать принятое Комиссией решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

8.Субсидия предоставляется инвестору исключительно в целях возмещения части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома).

8.1. При предоставлении субсидии инвестору, обязательным условием ее предоставления, включаемым в договоры (соглашения) о предоставлении субсидий является запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий указанным юридическим лицам.

9.Департамент и Счетная палата осуществляют проверку соблюдения инвестором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

10.Департамент останавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет муниципального образования в следующих случаях:

нарушение организацией условий договора на предоставление субсидий;

наличие письменного заявления от организации;

прекращение (приостановление) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

11.Решение о возврате субсидии принимается Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего порядка.

11.1.В течение 10 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о возврате субсидии Департамент направляет его получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

11.2.В течение 10 рабочих дней с даты получения требования о возврате субсидии, получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии по платежным реквизитам, указанным в нем.

В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку предоставления инвестору

субсидии на возмещение части затрат

на строительство инженерных сетей

и объектов инженерной инфраструктуры

для реализации инвестиционного проекта

комплексного развития территорий

в целях жилищного строительства

**Соглашение № \_\_\_\_**

**о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства**

г. Ханты-Мансийск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице директора Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска № 70 от 21.07.2012 «О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и инвестор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 19 ноября 2012 года №1307 «О муниципальной программе «Проектирование и строительства инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Департамент обязуется предоставить Инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, в порядке и на условиях, Приложения 1 к постановлению «О порядке предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства», а Инвестор обязуется принять Субсидии, использовать их по целевому назначению, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, для реализации мероприятия «Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и осуществление единой политики в сфере строительства», предусмотренное муниципальной программой от 19.11.2012 № 1307 «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы».

**II. Порядок предоставления субсидии**

2.1. Субсидии предоставляется согласно Порядка, Приложения 1 «Предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства» и настоящим Соглашением.

2.2. Субсидии предоставляются Инвестору в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке на реализацию мероприятия «Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и осуществление единой политики в сфере строительства» муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы в объеме не более 70 % размера субсидии, определяемого в соответствии с пунктом 3 порядка или исходя из предельного объема предусмотренных на указанные цели бюджетных ассигнований, объем субсидий определяется по наименьшей из стоимостей:

стоимости строительства вида работ (затрат), рассчитанная в укрупненном расчете стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

балансовой стоимости вида работ (затрат), указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором (застройщиком).

В размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, \_\_\_копеек.

2.3. Субсидии предоставляется при соблюдении Инвестором условий предоставления Субсидий, предусмотренных согласно Приложения 1 к постановлению «О порядке предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства».

2.5. В случае изменения доли софинансирования Инвестору в сторону увеличения, размер Субсидий, указанный в пункте 2.2. настоящего Соглашения, остается неизменным.

2.6. После подписания соглашения всеми сторонами, Департамент перечисляет инвестору субсидию в срок не более 10 рабочих дней после даты издания приказа о предоставлении субсидии при условии своевременно поступления бюджетных ассигнований из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.7. Перечисление субсидии производится на расчетные счета, открытые инвестором в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанные в соглашении.

**III. Права и обязанности Департамента**

3.1. Департамент вправе:

3.1.1. Остановить выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет муниципального образования в следующих случаях:

нарушение организацией условий настоящего Соглашения на предоставление субсидий;

наличие письменного заявления от организации;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

3.1.2. Проводить проверки, а также иные контрольные мероприятия, связанные с исполнением Инвестора условий настоящего Соглашения.

3.1.3. Запрашивать у Инвестора информацию, сведения и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, для проведения мониторинга реализации мероприятий, а также для проведения проверок.

3.1.4. Проводить оценку эффективности использования Субсидии в соответствии с целевыми показателями, установленными настоящим Соглашением, муниципальными программами.

3.1.5. Выработать и довести до Инвестора рекомендации, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3.2. Департамент обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Инвестором условий настоящего Соглашения.

**IV. Права и обязанности Инвестора**

4.1. Инвестор вправе:

4.1.1. Обращаться в Департамент за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

4.1.2. Знакомится с результатами проводимых Департаментом и органом, уполномоченным на осуществление государственного финансового контроля, проверок исполнения Инвестором условий настоящего Соглашения.

4.2. Инвестор обязан:

4.2.1. В случае возникновения оснований для возврата субсидий, предоставляемой в соответствии с Порядком, осуществить возврат в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Департамента о ее возврате.

4.2.2. Назначить ответственных лиц за реализацию настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае изменения банковских и прочих реквизитов   
для перечисления субсидии незамедлительно уведомить об этом Департамент.

**V. Ответственность Сторон**

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**VI. Срок действия Соглашения, порядок его изменения**

**и разрешения споров, иные условия**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Соглашения, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VII. Юридические Адреса Сторон и банковские реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Манстийска** | **\_\_\_\_\_\_** |
| Россия, 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, телефоны/факс: (3467) 32-57-74,  e-mail: [dga@admhmansy.ru](mailto:dga@admhmansy.ru)  ИНН 8601044624 КПП 860101001  Р/счет 40204810600000000001  УФК по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска,  л/с 03873038430)  РКЦ г. Ханты-Мансийск  БИК 047162000 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.  М.П. |
|  |  |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Положение о комиссии по отбору инвестиционных проектов  
в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства**

I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает состав, полномочия и организацию деятельности комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее – Комиссия).

1.2.Комиссия создана для отбора инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

1.3.В своей деятельности Комиссия руководствуется Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 19.11.2012 №1307 «О муниципальной программе «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2016 - 2020 годы», иными нормативными правовыми актами.

1.4.Комиссия является коллегиальным органом и осуществляет деятельность в составе согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5.Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

II.Полномочия Комиссии

2.1.Комиссия рассматривает представленные заявителями документы на получение субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

2.2.По результатам рассмотрения представленных заявителем документов Комиссия принимает одного из следующих решений:

рекомендовать предоставить инвестору субсидию на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства;

рекомендовать отказать инвестору в предоставлении субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

III.Организация деятельности Комиссии

3.1.В комиссию входит председатель и члены комиссии.

3.2.Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.

3.3.Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.4.Члены Комиссии участвуют в заседании комиссии лично.

В случае отсутствия члена Комиссии по причине отпуска, командировки или болезни, в заседании принимает участие лицо, временно исполняющее его обязанности.

3.5.Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

3.6.Организацию деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.6.1.Секретарь Комиссии:

информирует членов Комиссии о дате и времени работы Комиссии;

готовит для заседания Комиссии необходимые документы;

по результатам работы Комиссии оформляет протокол, а также готовит и направляет заявителю выписки из протокола, решения Комиссии.

3.7.Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при явке более половины её членов.

3.8.Решение Комиссии принимается открытым голосованием, считается принятым, если за него проголосовало большинство участвующих в заседании членов Комиссии, и оформляется протоколом.

Приложение 3

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Состав Комиссии по отбору инвестиционных проектов  
в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее – Комиссия)**

заместитель Главы города Ханты-Мансийска, курирующий вопросы градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска (или лицо его замещающее), председатель Комиссии

директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (или лицо его замещающее), заместитель председателя Комиссии

начальник отдела бюджетного планирования Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (или лицо его замещающее), секретарь комиссии

Члены комиссии:

заместитель директора Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска или лицо его замещающее

начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска или лицо его замещающее

член Архитектурно-градостроительного совета города Ханты-Мансийска.